



ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Carrer Eduard Toldrà 18-20

Memòria de qualitats

93 451.02.43

www.edipla.es

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat utilitzant el sistema de forjat bidireccional.

Un organisme de control tècnic independent garanteix la perfecta execució de l'estructura, així com el compliment de la normativa vigent i CTE.

SANEJAMENT

Xarxa general de baixants de P.V.C. per recollida d'aigües negres, amb diàmetre segons normativa i connectat a xarxa de clavegueram públic. Inclou sífó general per neteja en planta soterrani.

Xarxa general de baixants de P.V.C. per recollida d'aigües pluvials, amb diàmetre segons normativa i connectat a xarxa de clavegueram públic. Inclou sífó general per neteja en planta soterrani.

AÏLLAMENTS E IMPERMEABILITZACIONS

Aïllament tèrmic de façanes i coberta a base de poliuretà projectat segons normativa vigent.

Impermeabilització de terrasses i patis a base de tela asfàltica de butil, protegida per una capa de morter i doblada amb rajola.

TANCAMENTS EXTERIORS:

Maó ceràmic, cara vista, de color blanc en façanes principal i posterior, extradossat amb una placa de cartó guix formant una cambra d'aire, que inclou un projectat de poliuretà a l'interior.

Aplacat de granit de color negre a la façana principal de planta baixa.

Escopidor d'acer pintat al foc en els empits de les finestres.

DIVISIONS INTERIORS

Separació entre habitatges i caixa d'escala formada per maó gero d'alta densitat, de 15 cm de gruix, extradossat per la cara interior de l'habitatge amb una placa de cartó guix.

Separació entre habitatges, formada per una doble estructura metàl·lica que guarda: dues plaques de cartó guix, una làmina metàl·lica i una altra polimèrica, actuant com aïllament

acústic, i finalment una manta de fibra de vidre i una última placa de cartó guix tancant cada una de les dues cares de l'envà.

Divisòries interiors dels habitatges formades per envans autoportants formats per una estructura metàl·lica i una placa de cartó guix per cada banda.

PAVIMENTS

Aparcament: Paviment de formigó remolinat. Places d'aparcament marcades amb pintura epoxi mitjançant línies de 10 cm.

Vestíbul escala comunitària: Paviment de gres porcellànic.

Escala comunitària i paviment de replans amb granit gris perla.

Habitatges: Parquet flotant sintètic en tot l'habitatge excepte banys i cuina, pavimentats amb gres porcellànic color negre.

Exteriors: Paviment de gres porcellànic acabat rugós per als balcons i les terrasses.

ENGUIXATS I CELS RASSOS:

Vestíbul i escala: Enguixat a bona vista a tots els paraments verticals del vestíbul i de l'escala comunitària. Sostre fals de placa de cartó guix al vestíbul i als replans de l'escala comunitària.

Habitatges: Sostre fals de placa de cartó guix a tots els paraments horitzontals dels habitatges, excepte als banys i a la cuina.

Cuina amb sostre fals de lamel·les d'alumini de color acer inoxidable, inclou la col·locació de lluminàries encastades tipus led.

Sostre fals de lamel·les d'alumini de color blanc als banys. Inclou la col·locació de lluminàries encastades tipus led.

FUSTERIA EXTERIOR, PERSIANES I VIDRIERIA

Balconeres i finestres corredisses amb perfil d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i lacat en color gris fosc.

Persianes d'alumini lacat en color gris i amb aïllament interior. Les balconeres aniran motoritzades i la resta amb cinta.

Vidrieria de doble vidre amb cambra d'aire en tots els tancaments d'alumini de l'edifici.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada tipus bloc, lacada color blanc, amb tancament de seguretat.

Portes interiors tipus bloc lacades color blanc, i manetes, marca Tesa cromat mate.

Porta vidriera al saló menjador.

Armaris encastats amb portes lacades blanques i interiors folrats en melamina.

METAL·LISTERIA

Barana de l'escala en acer pintat a l'esmalt i passamans d'acer inoxidable.

Baranes de la façana realitzades amb una estructura d'acer pintat a l'esmalt, amb un passamà d'acer inoxidable, i un ampit de vidre laminat.

VENTILACIÓ

Instal·lació de ventilació forçada a l'aparcament, segons normativa vigent, per garantir 6 renovacions hora, formada per motors d'extracció i conductes de xapa de acer galvanitzat.

Els habitatges disposaran d'un sistema de ventilació mecànica permanent, a la cuina i als bany, en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

CALEFACCIÓ, AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Instal·lació d'un conjunt per a la producció d'energia tèrmica per aerotèrmia de la sèrie ECODAN COMPACTO de la marca MITSUBISHI, per a la producció d'aire fred a l'estiu i aire calent a l'hivern, i la producció d'aigua calenta sanitària a través del HYDROBOX DUO.

Conductes instal·lats per el falç sostre de l'habitatge i reixes d'impulsió i retorn a totes les estances de l'habitatge. Unitat interior instal·lada en el sostre fals del bany i unitat exterior instal·lada a la terrassa comunitària.

FONTANERIA

Instal·lació comunitària, realitzada amb tub multicapa, amb centralització de comptadors al vestíbul de l'edifici i registres a cada replà de l'escala.

Instal·lació individual encastada, realitzada amb tub multicapa, d'aigua freda i calenta a tot l'habitatge.

Preses d'aigua a totes les terrasses.

ELECTRICITAT

Instal·lació, comunitària amb centralització de comptadors al vestíbul de l'edifici i registres a cada replà de l'escala.

Instal·lació individual encastada, per una electrificació elevada, 9,2 Kw, segons Reglament de Baixa Tensió.

TELECOMUNICACIONS

Infraestructura necessària, segons normes vigents, per rebre i distribuir a tots els habitatges, serveis de telecomunicació, tan per via terrestre (cable), com a través de les antenes comunitàries.

Instal·lació de cable UTP categoria 6 amb preses RJ45 i cable coaxial amb peses per a TV a totes les dependències de l'habitatge, excepte als banys.

Instal·lació d'antena de TV terrestre i antena parabòlica, preparades per la recepció de canals de TV digital (TDT) i quatre canals via satèl·lit.

Instal·lació de video-porter a tots els habitatges.

ASCENSOR

Instal·lació d'un ascensor amb accés a totes les plantes inclús a planta sótterrani-garatge, amb capacitat per 6 persones i portes automàtiques a totes les parades.

PINTURA

Pintura plàstica, color clar, acabat llis, tant als habitatges com a l'escala comunitària.

Pintura plàstica, color clar al garatge amb sòcol de color gris.

EQUIPAMENT CUINA:

Mobles de cuina de la marca Antalia Serie 1000, amb portes de fòrmica de color blanc. Els armaris alts arribaran fins al sostre i porten incorporada una instal·lació d'il·luminació mitjançant un perfil que inclou tires de leds. El sòcol serà de fòrmica en color alumini.

Taulell de Silestone de color blanc, White Storm, de 2 cm de gruix, retornat fins als mobles alts.

Aigüera d'una cubeta d'acer inoxidable model Supra 500-U, marca Blanco.

Aixetes monocomandament extensible cromat. Mila-S, marca Blanco.

Placa de cocció d'inducció de 60 cm, amb control tàctil, 3 zones amb terminació de vidre, marca Balay 3EB864ER.

Campana extractora decorativa d'acer inoxidable, marca Balay 3BC892..

Forn multifunció elèctric amb frontal d'acer inoxidable, marca Balay 3HB404XM.

Microones amb marc d'acer inoxidable i plat giratori, marca Balay 3WMX1918.

MATERIAL SANITARI

Mobles de bany amb 3 calaixos de melamina i lavabo de porcellana. Inclou el mirall a joc. Marca Roca, model Victoria-N.

Sanitaris, marca Roca, en color blanc. Model GAP.

Aixetes monocomandament cromades. En bany principal, Columna termostàtica marca Roca.

Col·locació de accessoris de bany, cromats.

Nota: La direcció de la Promoció es reserva la facultat d'introduir modificacions tant de distribució com de materials per exigències tècniques, administratives, jurídiques i/o comercials, en aquest cas, els materials seran substituïts per altres d'iguals o millor qualitat.