

**MEMÒRIA DE QUALITATS**  
**OBRA C/ FLAQUER, 2-4**  
**EL PRAT DE LLOBREGAT**

- Paviment de gres porcellànic
- Fusteria interior lacada blanca.
- Armaris encastats amb portes de fusta lacades blanques i interiors folrats en melamina.
- Fusteria exterior d'alumini lacat i vidres amb cambra d'aire.
- Banys alicatats amb ceràmica. Moble de bany, mirall, llums i aixetes monocomandament cromades. Sanitaris color blanc. Accessoris de bany.
- Mobles de cuina alts i baixos, amb encimera de Silestone, placa d'inducció, forn elèctric, microones i campana extractora.
- Climatització i generació de ACS mitjançant aerotèrmia. Sistema individualitzat i d'alta eficiència energètica.
- Video-porter, antena col·lectiva de televisió, antena parabòlica i canalització telefònica.
- Instal·lació d'aire condicionat, fred i calor, amb canalització al saló i habitacions, termòstat d'ambient. Splits als attells.
- Divisions interiors en Pladur.
- Xarxa Ethernet amb preses a totes les habitacions, saló i cuina.
- Aïllament tèrmic a façanes i cobertes.
- Calefacció per terra radiant.